



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2022

№ 908

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 08.04.2022 № 11/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 08.04.2022 № 11/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Подготовительные работы для строительства поисковой скважины 83П Восточно-Янчинского лицензионного участка» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

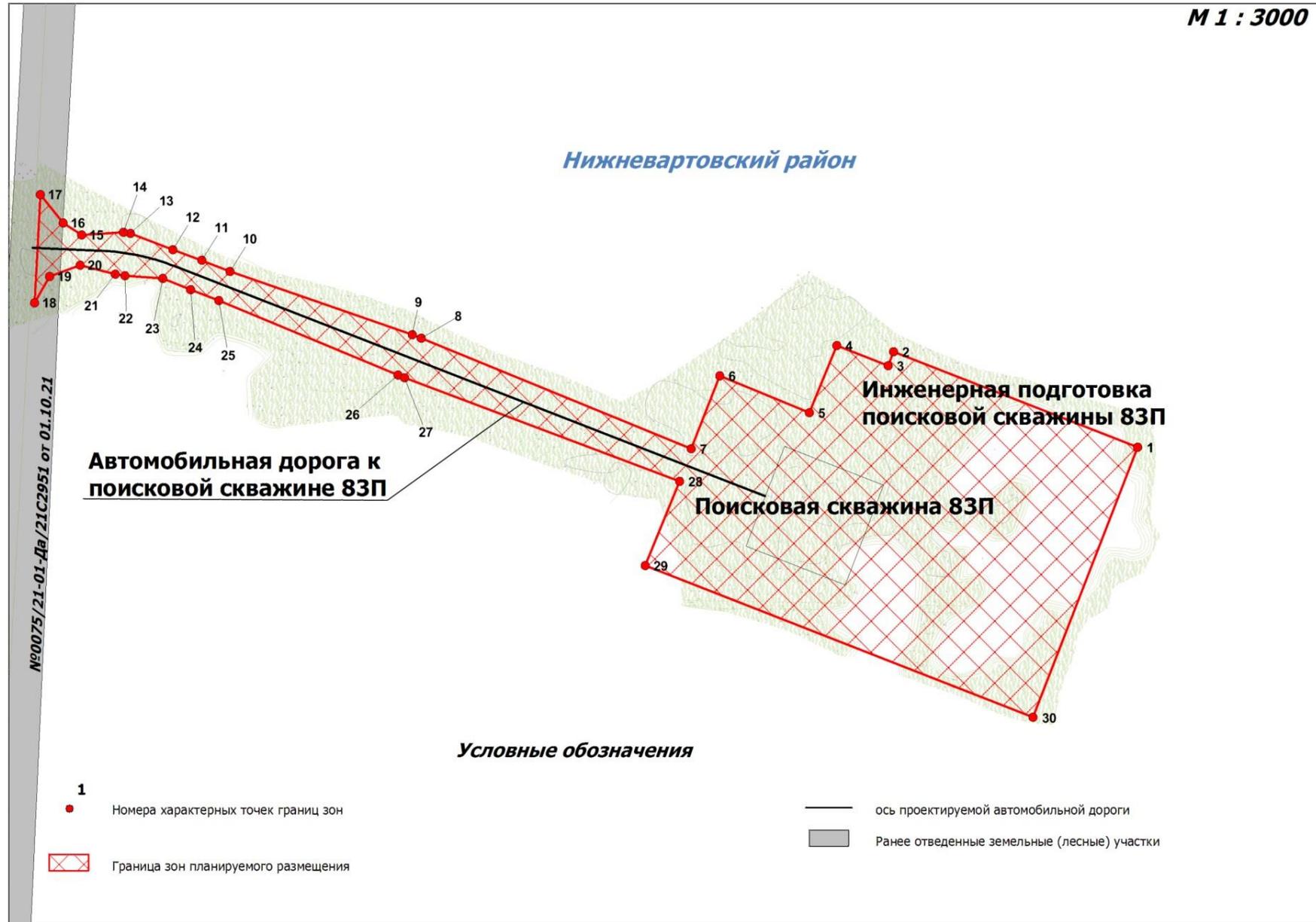
1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории



**Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого
размещения объекта капитального строительства**

№	X	Y
1	1063211.47	4395023.61
2	1063273.91	4394862.89
3	1063264.89	4394859.32
4	1063278.04	4394825.43
5	1063234.03	4394807.36
6	1063258.16	4394748.47
7	1063210.48	4394729.65
8	1063282.92	4394551.67
9	1063285.17	4394545.88
10	1063326.63	4394425.84
11	1063333.93	4394407.22
12	1063340.98	4394388.19
13	1063351.67	4394360.31
14	1063352.43	4394355.67
15	1063350.53	4394328.19

16	1063358.52	4394315.87
17	1063377.12	4394301.03
18	1063306.12	4394297.15
19	1063323.43	4394307.05
20	1063330.76	4394327.07
21	1063324.86	4394350.41
22	1063323.86	4394356.53
23	1063322.00	4394381.47
24	1063314.79	4394399.8
25	1063307.49	4394418.42
26	1063258.73	4394536.45
27	1063257.04	4394540.84
28	1063189.12	4394722.03
29	1063133.85	4394699.29
30	1063034.38	4394954.85

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для объекта «Подготовительные работы для строительства поисковой скважины 83П Восточно-Янчинского лицензионного участка» (далее - проектируемый объект) предусматривается:

Разведочная скважина 83Р;

Инженерная подготовка разведочной скважины 83Р Восточно – Янчинского лицензионного участка;

Автомобильная дорога к разведочной скважине 83Р Восточно – Янчинского лицензионного участка.

Разведочная скважина

Граница отсыпки площадки разведочной скважины определяется, исходя из максимального размера для нужд бурения с учетом мероприятий, обеспечивающих охрану окружающей природной среды.

Для производства бурения разведочной скважины № 83Р на Восточно-Янчинском лицензионном участке по программе геологоразведочных работ ТПП «Покачевнефтегаз» в 2022г. установлены технические условия на разработку проекта по строительству площадки, приведенные в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	№ скважины	Участок	Глубина	Начало подготовительных работ
1	83Р	Восточно-Янчинское	2950	4 кв. 2021 г.

Сезонность бурения: Всесезонная.

Электроснабжение: ДЭС.

Инженерная подготовка разведочной скважины 83Р

Технические решения по строительству основания площадки под бурение приняты в соответствии с геологическими, гидрогеологическими, гидрологическими, топографическими условиями площадки, с учетом необходимости выполнения природоохранных мероприятий на объекте.

Инженерная подготовка площадки под бурение разведочной скважины выполнена исходя из условия размещения площадки на болоте и безамбарной технологии бурения.

Проектной документацией предусматривается рекультивация земельного участка краткосрочного отвода.

Автомобильная дорога

Для обеспечения подъезда к разведочной скважине 83Р проектом предусматривается строительство автомобильной дороги IV-в категории протяженностью 492 м.

Автомобильная дорога запроектирована по нормам для дороги IV-в категории, согласно СП 37.13330.2012 актуализированной редакции СНиП 2.05.07-91 «Промышленный транспорт» п. 7.1, как межплощадочная дорога, по назначению – вспомогательная, по срокам использования – постоянная, по объему перевозок – с невыраженным грузооборотом.

Согласно СП 37.13330.2012 для проектируемой дороги приняты технические нормативы, приведенные в таблице 2.

Основные нормативные показатели

Таблица 2

Наименование	Показатели
Протяженность дороги, км	0,492
Количество полос движения, шт.	1
Категория	IV в
Ширина насыпи, м	9,50
Ширина обочин, м	2,50
Тип покрытия	Перех.
Вид покрытия	Щебень

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, на территории Нижневартовского района, Восточно-Янчинского нефтяного месторождения (недропользователь ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь») в границах лесного фонда.

Арендатором является ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь» ТПП «Покачевнефтегаз», арендодателем – территориальный отдел - Аганское лесничество, Новоаганское участковое лесничество.

Ближайший населенный пункт город Новоаганск расположен на расстоянии в 25.2 км в юго-восточном направлении от проектируемых объектов.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование сооружений, объектов	Зона застройки, га	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам арендованным ранее
	Нижневартовский район, земли лесного фонда, ТО-Аганское лесничество, Новоаганское участковое лесничество			

1	Поисковая скважина 83П	0,4906	0,4906	0,0000
2	Инженерная подготовка поисковой скважины 83П	4,1799	4,1799	0,0000
3	Автомобильная дорога к поисковой скважине 83П	1,2704	1,1934	0,0770
ИТОГО:		5,9409	5,8639	0,0770

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Основная часть проекта межевания территории**1. Текстовая часть проекта межевания территории****1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В соответствии со ст.43 п.3 ГРК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территорий.

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков по проекту: «Подготовительные работы для строительства разведочной скважины 83Р Восточно – Янчинского лицензионного участка».

Образования земельных участков осуществляется путем выделения части земельного участка.

Площади земельных участков

Таблица 1

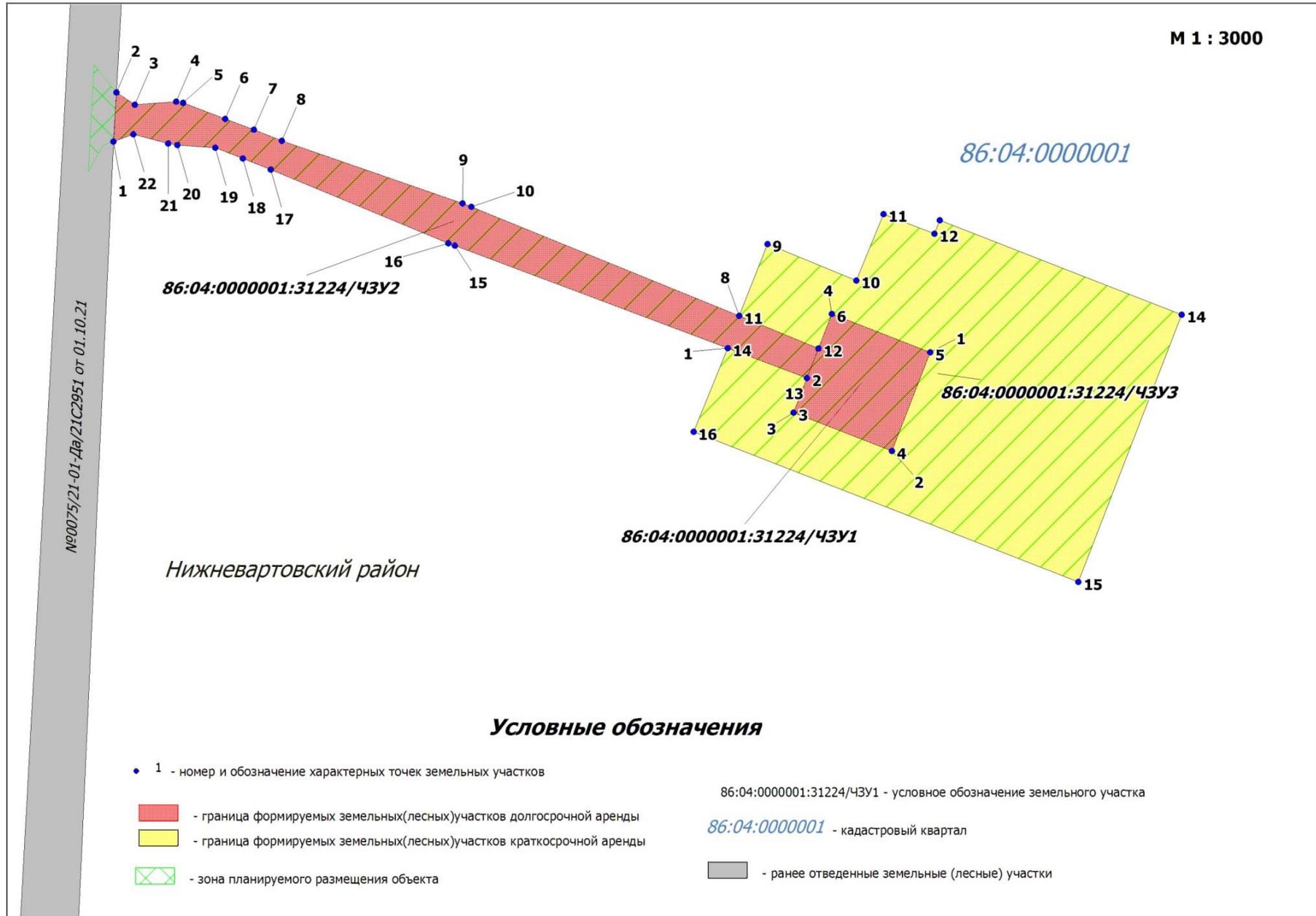
№ п/п	Наименование объекта	Площадь				Всего по проекту	Ранее отведенные	Способ образования	Вид разрешенного использования	
		ДА		КА						Общая
		Площадь, га	Кадастровый номер	Площадь, га	Кадастровый номер					
Нижневартовский район Аганское лесничество (Новоаганское участковое лесничество), земли лесного фонда										
1	Поисковая скважина 83П	0,4906	86:04:0000001:31224/ЧЗУ1	0		0,4906	0,4906	0	Образование путем выделения части земельного участка 86:04:0000001:31224	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
2	Инженерная подготовка поисковой скважины 83П	0		4,1799		4,1799	4,1799	0	Образование путем выделения части земельного участка 86:04:0000001:31224	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
3	Автомобильная дорога к поисковой	1,1934		0		1,1934	1,2704	0,0770	Образование путем выделения части земельного	Строительство, реконструкция, эксплуатация

Поисковая скважина 83П											
86:04:0000001:31224/ЧЗУ1											
Эксплуатационные леса	Новоаганское / -	207	6		0,4906	/	-	Болото верховое сфагновое			
Итого:					0,4906	/	-	0	0	0	0
Инженерная подготовка поисковой скважины 83П											
86:04:0000001:31224/ЧЗУ3											
Эксплуатационные леса	Новоаганское / -	207	6		3,9890	/	-	Болото верховое сфагновое			
Эксплуатационные леса	Новоаганское / -	207	17		0,1909	/	-	Озеро			
Итого:					4,1799	/	-	0	0	0	0
Итого по отводу:					4,6705	/	0	0	0	0	0

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории утверждённого проекта межевания, содержащего перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

2. Чертеж межевания территории



**Перечень координат характерных точек границ
образуемых земельных участков**

86:04:0000001:31224/ЧЗУ1		
№	X	Y
1	1063186.43	4394856.42
2	1063121.12	4394831.03
3	1063146.47	4394765.8
4	1063211.83	4394791.18
5	1063186.43	4394856.42
86:04:0000001:31224/ЧЗУ2		
№	X	Y
1	1063326.01	4394314.07
2	1063358.52	4394315.87
3	1063350.53	4394328.19
4	1063352.43	4394355.67
5	1063351.67	4394360.31
6	1063340.98	4394388.19
7	1063333.93	4394407.22
8	1063326.63	4394425.84
9	1063285.17	4394545.88
10	1063282.92	4394551.67
11	1063210.48	4394729.65
12	1063189.03	4394782.33
13	1063169.39	4394774.70
14	1063189.12	4394722.03
15	1063257.04	4394540.84
16	1063258.73	4394536.45
17	1063307.49	4394418.42
18	1063314.79	4394399.80
19	1063322.00	4394381.47
20	1063323.86	4394356.53
21	1063324.86	4394350.41
22	1063330.76	4394327.07
86:04:0000001:31224/ЧЗУ3		
№	X	Y
1	1063189.13	4394722.04
2	1063169.39	4394774.7
3	1063146.47	4394765.8
4	1063121.12	4394831.03
5	1063186.43	4394856.42
6	1063211.83	4394791.18
7	1063189.04	4394782.33
8	1063210.48	4394729.65
9	1063258.16	4394748.47
10	1063234.04	4394807.36
11	1063278.05	4394825.43
12	1063264.89	4394859.32
13	1063273.91	4394862.89
14	1063211.47	4395023.61
15	1063034.39	4394954.85
16	1063133.85	4394699.29